

Bod programu č.: 10

Prodej pozemků p.č. 1411/3, p.č. 1411/8, p.č. 1411/9, p.č. 1411/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1411/3, p.č. 1411/8, p.č. 1411/9, p.č. 1411/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 101/IX. schůzi pod bodem programu č. 7 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1411/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice vlastníkově stavby chaty Brněnské Ivanovice č.ev. 8310.

Rada doporučila Zastupitelstvu souhlasit s odejmutím svěření pozemku p.č. 1411/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice a souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku p.č. 1411/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 1411/8, v k.ú. Brněnské Ivanovice, z důvodu zachování pozemku pro realizaci budoucích protipovodňových opatření.

Rada doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s odejmutím svěření pozemku p.č. 1411/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice a nesouhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku p.č. 1411/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemků p.č. 1411/5 a p.č. 1411/9, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, z důvodu zachování pozemků pro realizaci budoucích protipovodňových opatření a zachování přístupu na sousední pozemek p.č. 1409/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- 6 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1411/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice vlastníkově stavby chaty Brněnské Ivanovice č.ev. 8310,

souhlasí

s odejmutím svěření pozemku p.č. 1411/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice,

souhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku p.č. 1411/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice,

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1411/8, v k.ú. Brněnské Ivanovice, z důvodu zachování pozemku pro realizaci budoucích protipovodňových opatření,

nesouhlasí

s odejmutím svěření pozemku p.č. 1411/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice,

nesouhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku p.č. 1411/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice,

nesouhlasí

s prodejem pozemků p.č. 1411/5 a p.č. 1411/9, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, z důvodu zachování pozemků pro realizaci budoucích protipovodňových opatření a zachování přístupu na sousední pozemek p.č. 1409/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

.

V Brně dne 15.6.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0221959/2026

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0218282/2026/2

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TELEFON:

+420 542 173 207

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

20.04.2026

POČET LISTŮ:

1

Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost AZ Real Invest Brno s.r.o. (vlastník pozemků p.č. 1411/1, p.č. 1411/4, p.č. 1411/6, p.č. 1411/7, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice) se žádostí o prodej pozemků p.č. **1411/3**, p.č. **1411/8**, p.č. **1411/9** a p.č. **1411/5**, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem scelení území a sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Pozemky p.č. 1411/5 a p.č. 1411/9, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou ve správě OSM MMB.

Pozemky p.č. 1411/3 a p.č. 1411/8, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou svěřeny Vaší městské části Brno-Tuřany.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 1411/3, p.č. 1411/8, p.č. 1411/9 a p.č. 1411/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Dále si Vás dovoluujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím svěřených pozemků p.č. 1411/3 a p.č. 1411/8, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

05

Věc:

Žádost o odkup pozemků

Společnost AZ Real Invest Brno s.r.o. tímto žádá o odkup pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, které bezprostředně navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele a tvoří s nimi jeden funkční celek.

Žadatel je dle listu vlastnictví vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 1411/1 – výměra 725 m²
 - parc. č. 1411/4 – výměra: 18 m²
 - parc. č. 1411/6 – výměra: 46 m²
 - parc. č. 1411/7 – výměra: 19 m²
- a stavby č. ev. 8310, která je na těchto pozemcích umístěna.

Tato stavba zároveň částečně zasahuje i na sousední pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Z tohoto důvodu žádáme o odkup následujících pozemků:

- parc. č. 1411/3 – výměra: 35 m² (pozemek pod stavbou)
- parc. č. 1411/8 – výměra: 594 m² (přílehlý pozemek)
- parc. č. 1411/9 – výměra: 35m² (přílehlý pozemek)
- parc. č. 1411/5 – výměra: 140 m² (přílehlý pozemek)

Uvedené pozemky tvoří se stávajícími pozemky ve vlastnictví žadatele jeden funkční celek a jejich odkoupení by vedlo k narovnání vlastnických vztahů, odstranění faktického zásahu stavby na cizích pozemcích a zajištění právní jistoty pro obě strany.

Navrhovaná kupní cena je stanovena orientačně ve výši 100 Kč/m².

Tato cena vychází zejména z následujících skutečností:

- jedná se o pozemky funkčně vázané na existující stavbu žadatele, které nejsou samostatně plnohodnotně využitelné,
- jejich samostatná obchodovatelnost na trhu je omezená,
- část pozemků je zatížena faktickým užíváním stavbou,
- sjednocení vlastnictví odstraní současný nesoulad mezi faktickým a právním stavem,
- žadatel ponese veškeré náklady převodu, čímž se městu minimalizují jakékoli další výdaje.

S ohledem na výše uvedené považujeme navrženou cenu za oboustranně férovou a jsme připraveni o její konkrétní výši dále jednat.

Současně deklarujeme, že jsme připraveni nést veškeré náklady spojené s realizací převodu, zejména náklady na zpracování znaleckého posudku, vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tímto Vás žádáme o sdělení podmínek případného prodeje a o zahájení jednání.

S pozdravem

AZ Real Invest Brno s.r.o.

Realitní kancelář
Bayerova 40, 602 00 Brno
IČ: 29284058, DIČ: CZ29284058

Marek Bartoš – jednatel

tel: 775 185 005, email: info@azrealinvestbrno.cz

AZ Real Invest Brno s.r.o.

IČ: 292 84 058

Bayerova 806/40

602 00 Brno

Přílohy:

- Výpis z listu vlastnictví – pozemky ve vlastnictví AZ Real Invest Brno s.r.o.
- Zákres katastrální mapy s vyznačením pozemků ve vlastnictví AZ Real Invest Brno s.r.o. (pro ilustraci)
- formulář návrh na dispozici s majetkem města

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

fyzická osoba(podnikatel):

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma: AZ REAL INVEST BRNO S.R.O.

IČO: 29284058

adresa - ulice, číslo: BAYEROVA 40/40,

telefon: 775 125 005

- obec (vč. PSČ) 602 00 BRNO

e-mail: INFO@AZREALINVESTBRNO.CZ

statutární orgán/právní zástupce MAŘEK BARTOŠ - JEDNATEL

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS: 29284058

podpis: Bartoš

razítko:

AZ Real Invest Brno s.r.o.
Realitní kancelář
Bayerova 40, 602 00 Brno
IČ: 29284058, DIČ: CZ29284058

2. Předmět dispozice:

katastrální území:

BAVENSKÉ NANOVICE

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

1411/3

35

1411/5

140

1411/8

594

1411/9

35

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:

CELEBNÍ ROZEHRNÍ V JEDELNÍ FUNKČNÍ CELE.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

1. VÝPIS LV MPR KÚ BAVENSKÉ NANOVICE

2. ZÁKRES KATASTRÁLNÍ MAPY S VYZNAČENÍM POZEMKŮ VE VLASTNOSTI
AZ REAL INVEST BRNO S.R.O.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 18:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1182

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AZ Real Invest Brno s.r.o., Bayerova 806/40, Veverčí, 60200 Brno	29284058	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1411/1

725 lesní pozemek

ochranné pásmo
přírodní památky,
pozemek určený k
plnění funkcí lesa,
přírodní památka

1411/4

18 lesní pozemek

lesní pozemek,
na kterém je
budova

ochranné pásmo
přírodní památky,
pozemek určený k
plnění funkcí lesa

Na pozemku stojí stavba: Brněnské Ivanovice, č.e. 8310, rod.rekr

1411/6

46 lesní pozemek

ochranné pásmo
přírodní památky,
pozemek určený k
plnění funkcí lesa

1411/7

19 lesní pozemek

ochranné pásmo
přírodní památky,
pozemek určený k
plnění funkcí lesa

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Brněnské Ivanovice,
č.e. 8310

rod.rekr

1411/3, LV 10001
1411/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 07.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2025 12:49:05.
Zápis proveden dne 31.10.2025.

V-20874/2025-702

Pro: AZ Real Invest Brno s.r.o., Bayerova 806/40, Veverčí, 60200
Brno

RČ/IČO: 29284058

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 18:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1182

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.04.2026 18:20:12

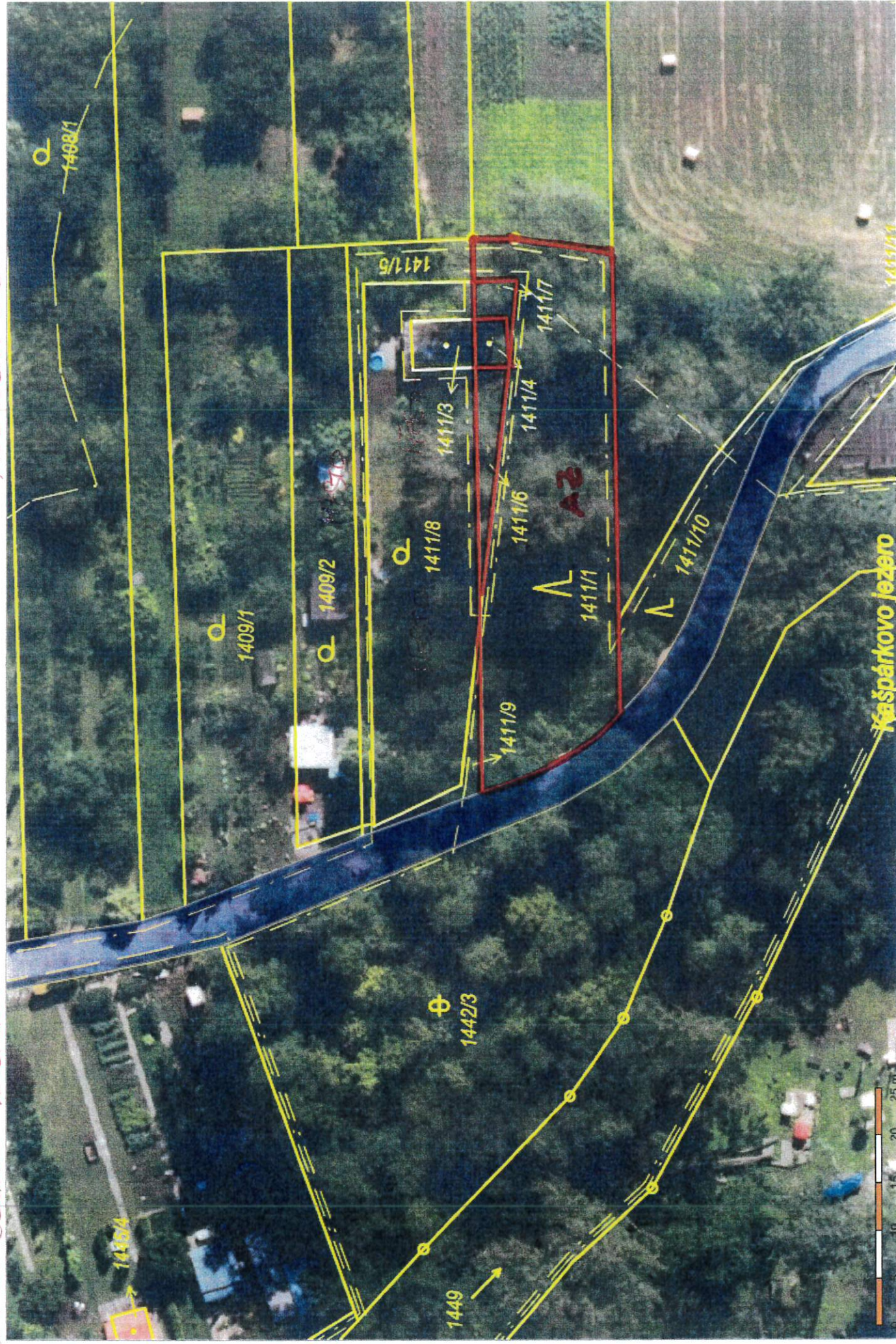
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

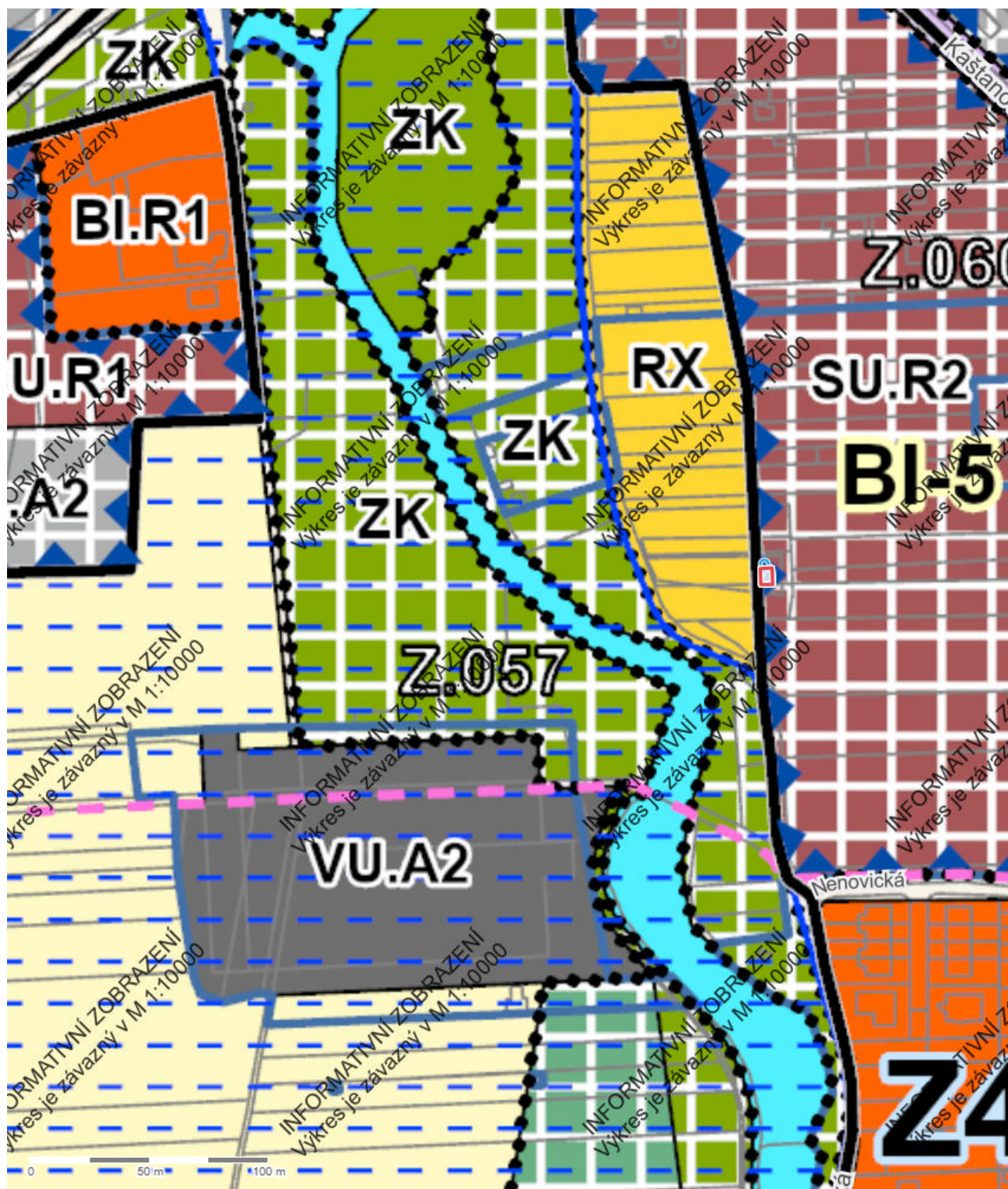
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

OTRANICE ČERVENÉ - VLASTNÍ AŽ ŽEAL

KUDERNOVA č.ev. B310



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1411/3, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	.1411/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	35 m ²
Výměra dle geometrie	35 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
<p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p>	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

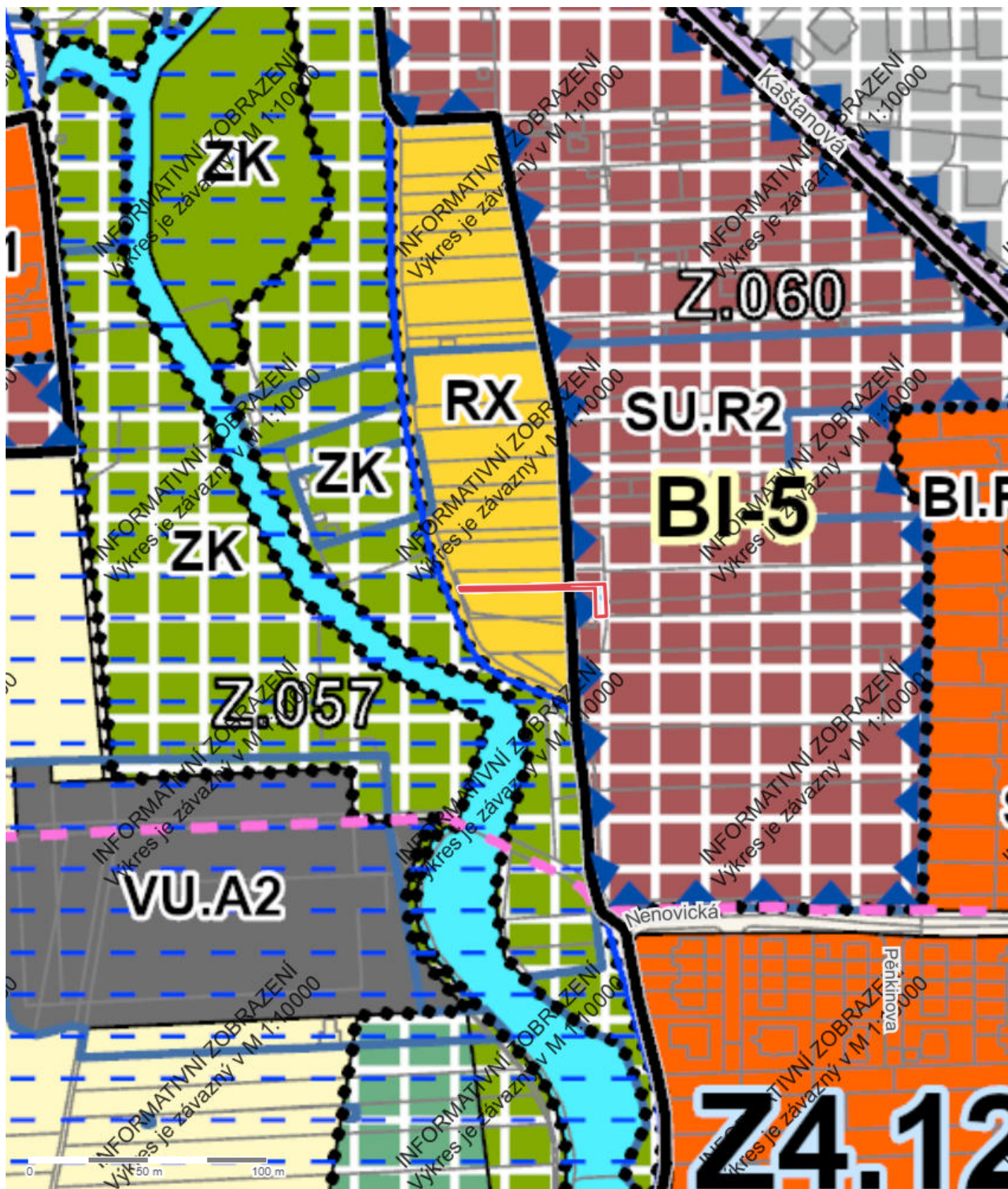
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	35 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	BI-5 K Holáskám
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1411/5, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1411/5
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	140 m ²
Výměra dle geometrie	140 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	77 m ² (55%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

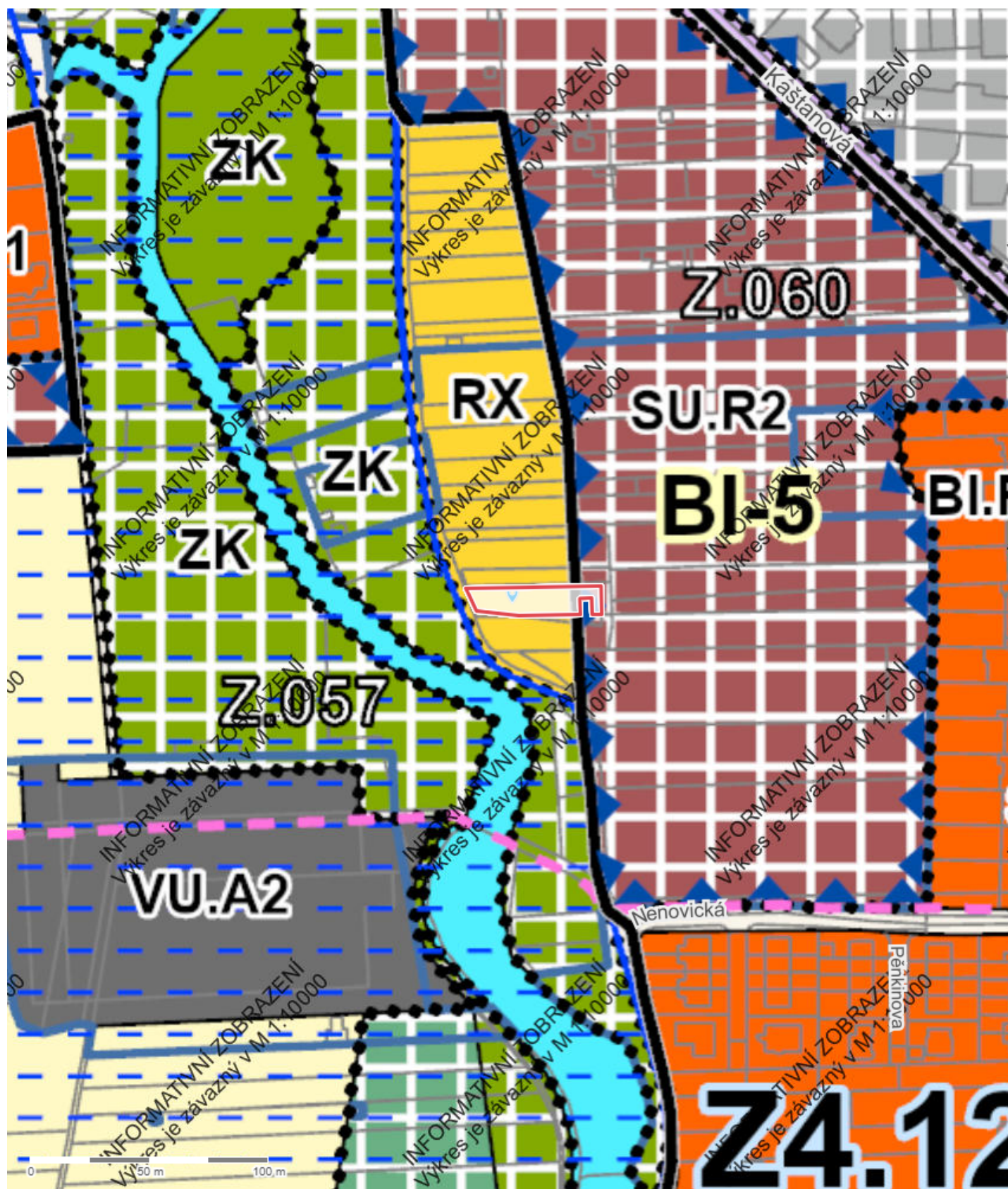
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	63 m ² (45%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chřlice
Rozvojová lokalita	BI-5 K Holáskám
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.014
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1411/8, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1411/8
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	594 m ²
Výměra dle geometrie	594 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	91 m ² (15%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

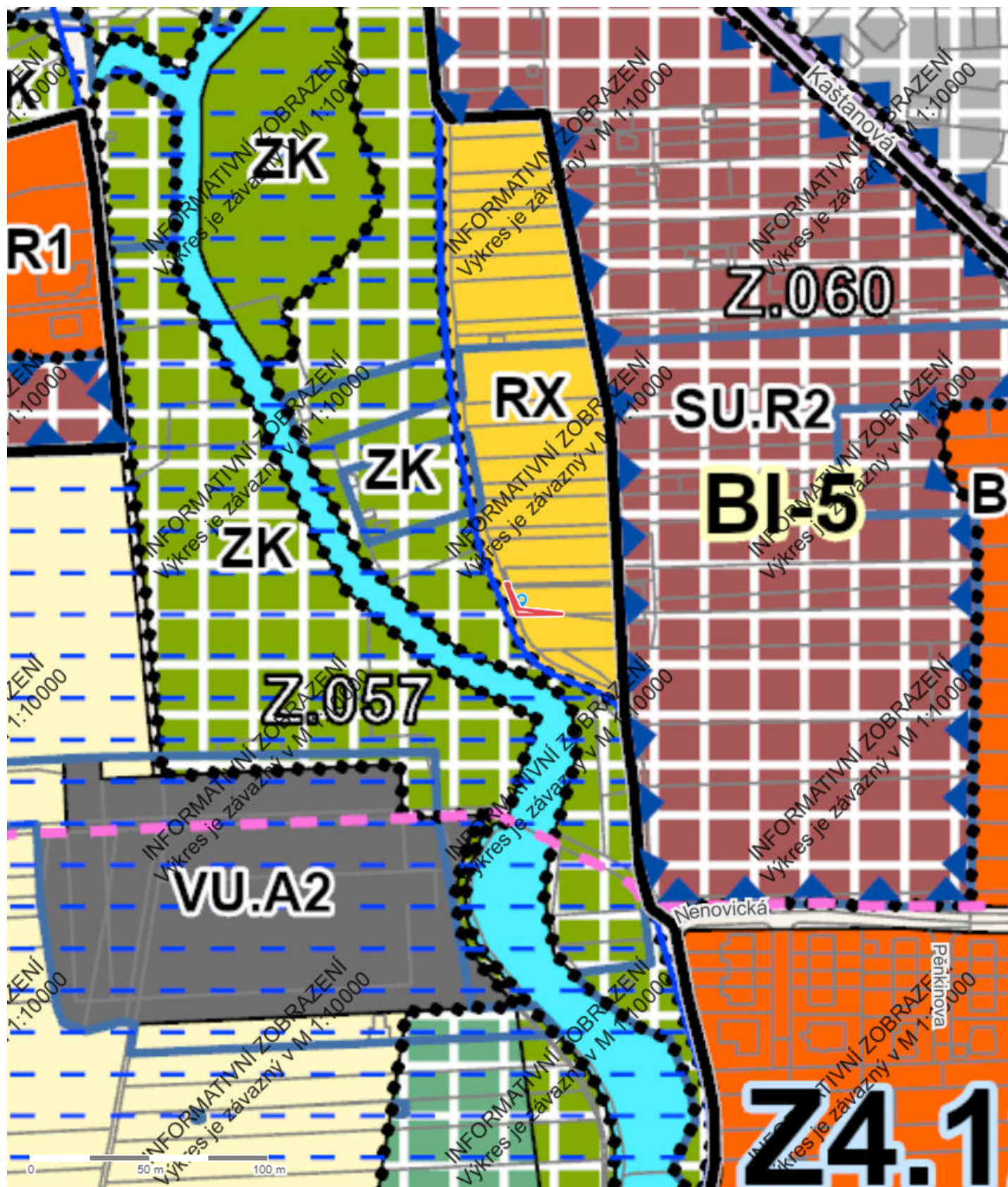
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	503 m ² (85%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chřlice
Rozvojová lokalita	BI-5 K Holáskám
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.014
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1411/9, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1411/9
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	35 m ²
Výměra dle geometrie	35 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
<p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p>	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	35 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.014
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

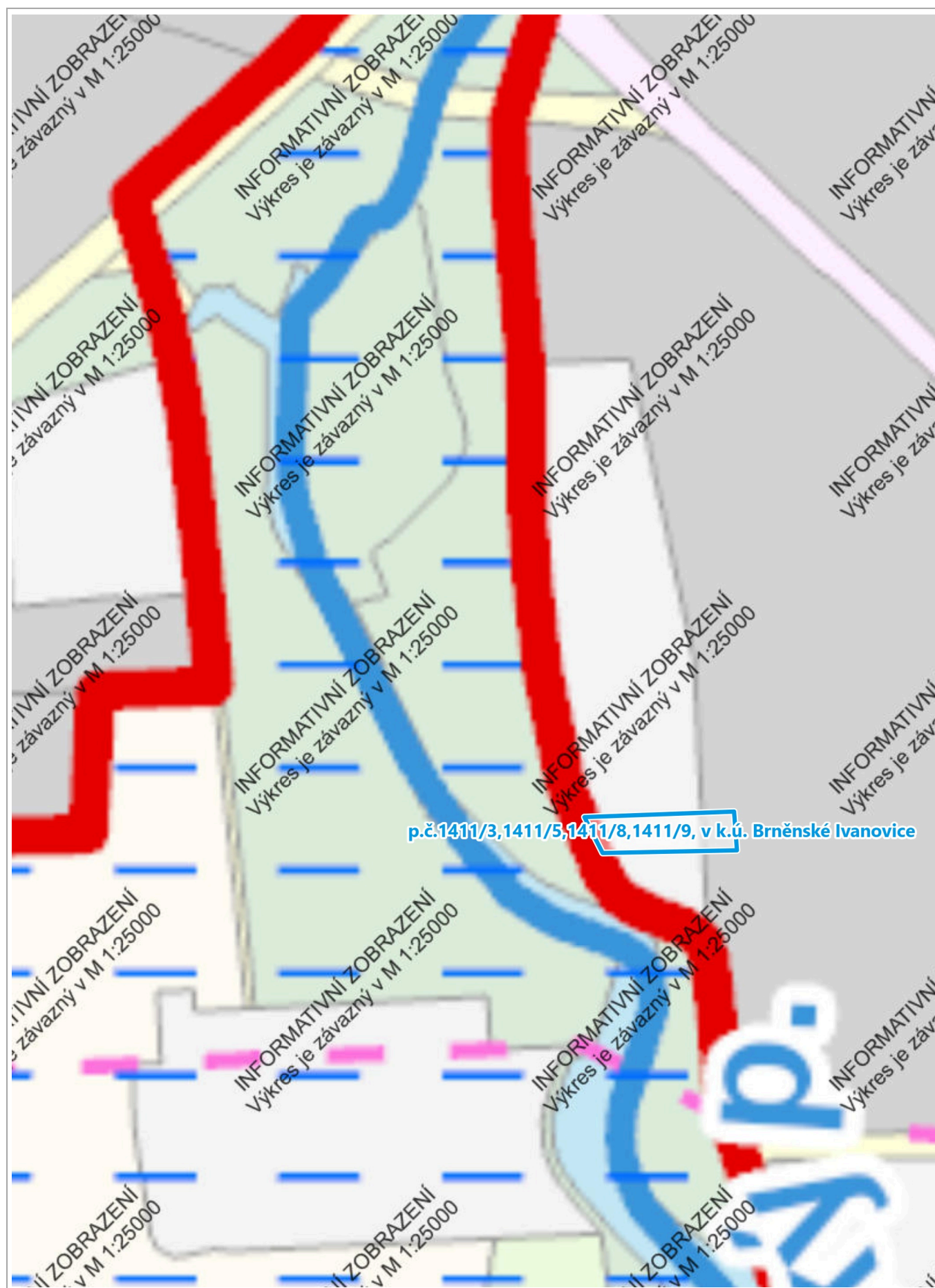
Statutární město Brno podalo žádost o vyjádření k návrhu společností AZ Real Invest Brno, s.r.o., o prodej pozemků p.č. 1411/3, p.č. 1411/8, p.č. 1411/9, p.č. 1411/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, odůvodněnou účelem scelení území a sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Odbor právní prověřil vhodnost prodeje i z ostatních hledisek a podle toho navrhl usnesení k jednotlivým pozemkům v k.ú. Brněnské Ivanovice:

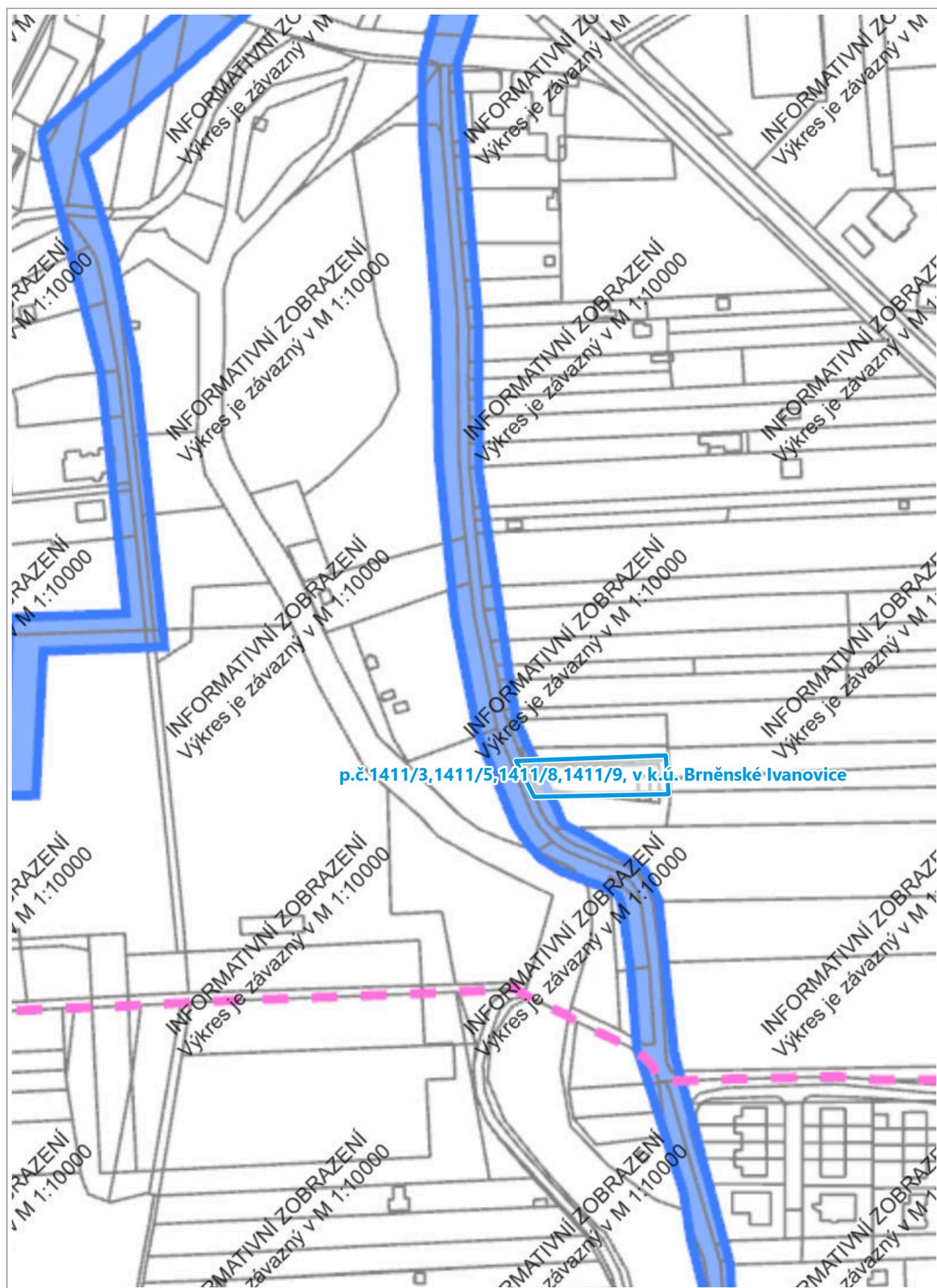
Pozemky p.č. 1411/8 a p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, v majetku statutárního města Brna, svěřené MČ Brno-Tuřany, byly s tehdejší souhlasem vlastníka chaty Brněnské Ivanovice č.ev. 8310 propachtovány k zemědělským účelům, pachtovní smlouva č. 09-02-337 je dosud platná a nebyla vypovězena. Chata Brněnské Ivanovice č.ev. 8310 je zapsaná na LV č. 1182 ve vlastnictví žadatele, společnosti AZ Real Invest Brno, s.r.o. Původní vlastník chaty v rozporu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, neinformoval statutární město Brno ani MČ Brno-Tuřany o prodeji. S prodejem pozemku p.č. 1411/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice pod chatou doporučujeme souhlasit. S prodejem pozemku p.č. 1411/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice doporučujeme nesouhlasit nejen z důvodu platné pachtovní smlouvy č. 09-02-337, ale i z důvodu částečného dotčení pozemků plánovanými protipovodňovými opatřeními dle výkresů veřejně prospěšných staveb a plánované protipovodňové ochrany, které jsou součástí Územního plánu města Brna. Z výše uvedených důvodů doporučujeme nesouhlasit ani s odejmutím svěření pozemku p.č. 1411/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice, ani se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku p.č. 1411/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Pozemky p.č. 1411/5 a p.č. 1411/9, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou také částečně dotčeny plánovanými protipovodňovými opatřeními dle výkresů veřejně prospěšných staveb a plánované protipovodňové ochrany, které jsou součástí Územního plánu města Brna, pozemky současně slouží jako přístupová komunikace pro potřeby pachtýřů a vlastníků chat na pozemku p.č. 1409/2, pozemky nejsou svěřeny MČ Brno-Tuřany, prodej pozemků, ani jejich částí z výše uvedených důvodů nedoporučujeme.

Územní plán města Brna

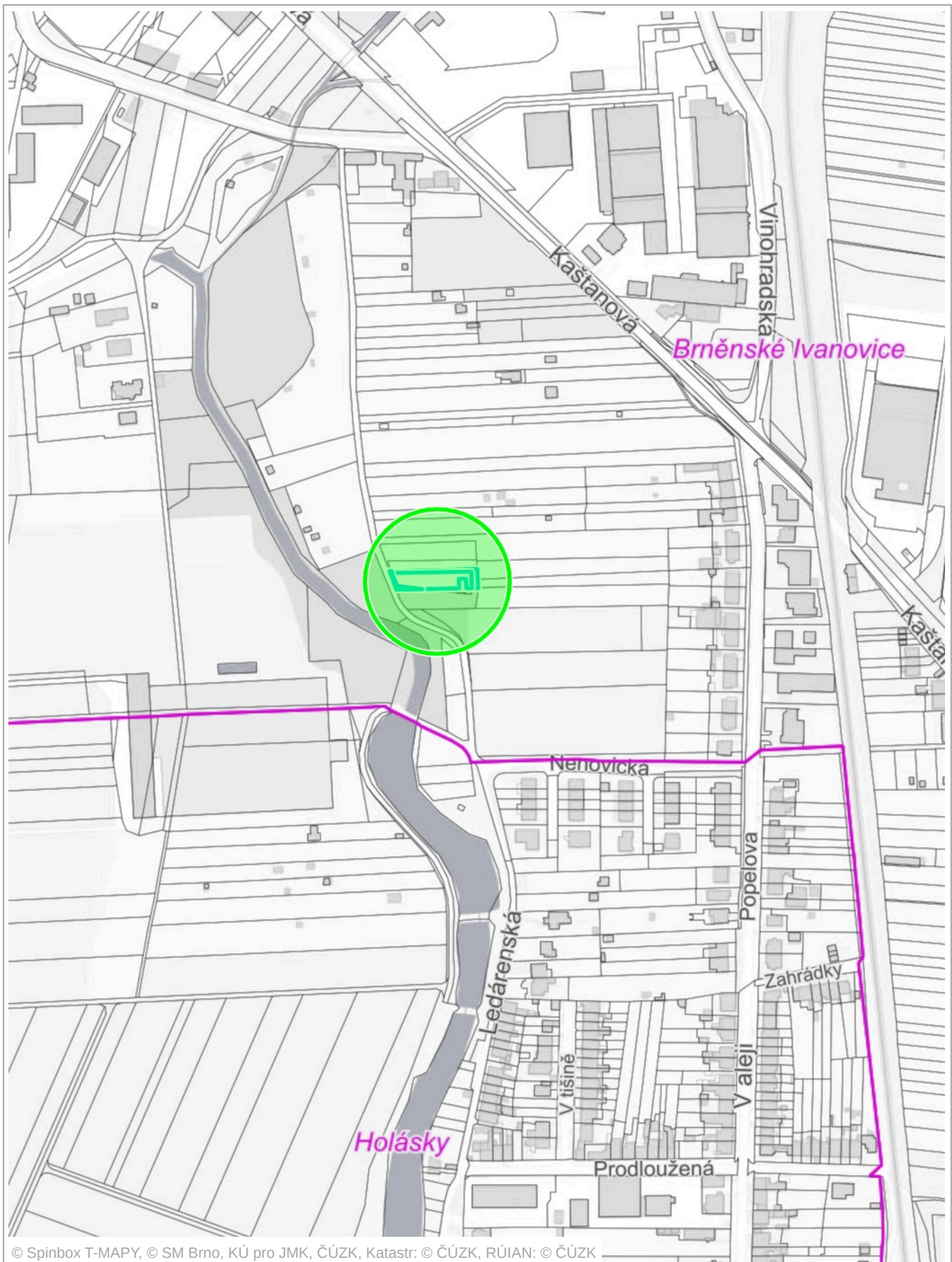


Územní plán města Brna

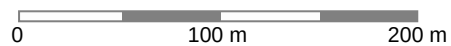


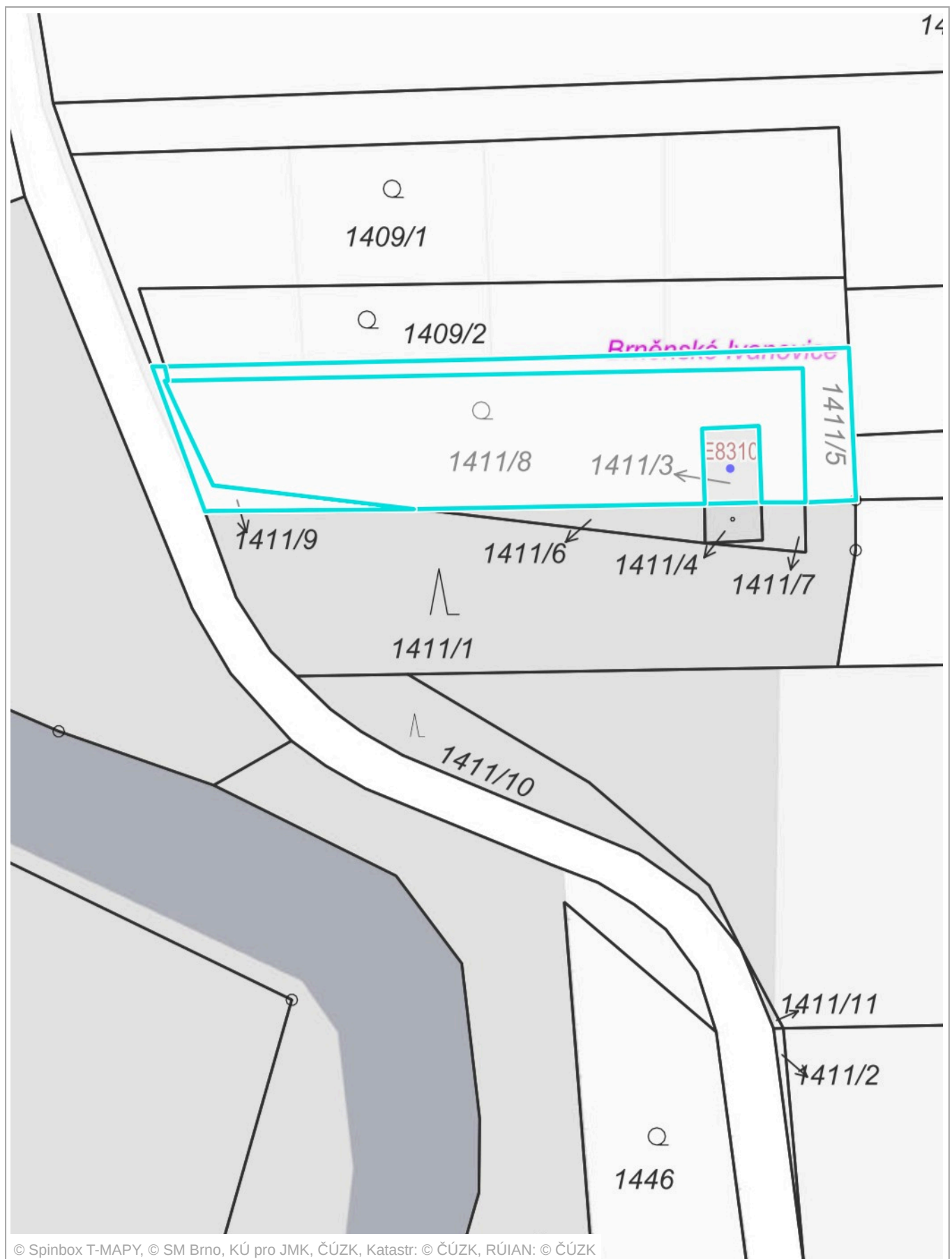
0 50 m 100 m

1 : 2 251



© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK





© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

